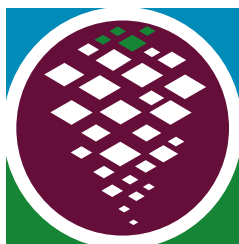




© Dan Glasser



© Dan Glasser



AIV
 ALIÉNOR INGÉNIERIE VINICOLE
 GROUPE ALIÉNOR

Notre philosophie :
convaincre par notre savoir-faire,
fidéliser par notre savoir être.

Le Groupe Aliénor offre un **point d'entrée unique** à tous les maîtres d'ouvrage, quel que soit leur projet de construction ou de réhabilitation.

Nos équipes sont organisées autour de deux grands métiers : la maîtrise d'œuvre et les réalisations clés en mains.

La branche **maîtrise d'œuvre** rassemble des ingénieurs, des techniciens et des diplômés en architecture capables de concevoir votre projet, sélectionner les entreprises qui réaliseront les travaux et suivre le chantier de A à Z.

La branche **clé en main** offre à nos clients la possibilité de déléguer toute la gestion administrative et financière du projet à travers un contrat unique rassemblant conception et réalisation. Nous vous garantissons, dans ce cas, le coût et le délai de réalisation.

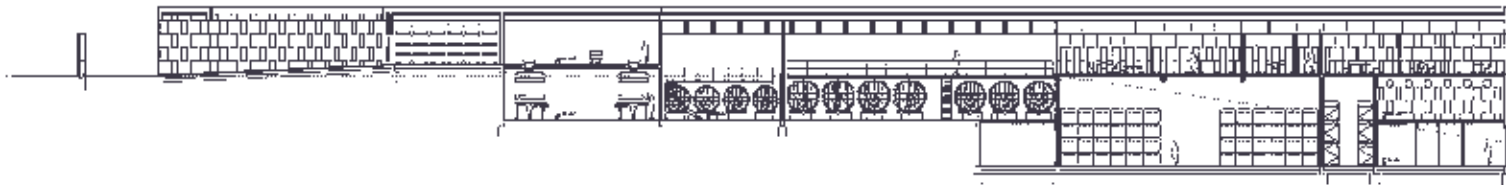
Notre groupe intervient sur toute la France à travers ses six agences (Bordeaux, Aix-En-Provence, Lyon, Toulouse, Île-de-France, Paris Centre).

Le Groupe Aliénor c'est aujourd'hui plus de 140 salariés pour un chiffre d'affaires global de 25 M€.

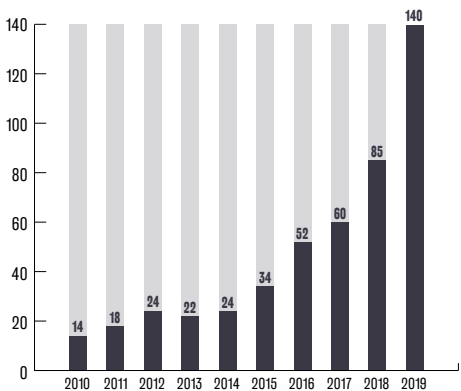


Notre histoire

Née de l'association entre des spécialistes de la conception de chais / process vinicole, et une ingénierie tous corps d'état présente au niveau national, **ALIENOR INGENIERIE VINICOLE** regroupe l'ensemble des compétences pour comprendre et gérer vos projets.



Nombre de salariés



Chiffres d'affaires (en m€)



NOTRE PHILOSOPHIE

Concevoir un projet vinicole c'est additionner un grand nombre de paramètres parfois contradictoires : type de vin, techniques oenologiques, process de production. À ceci s'ajoute l'ambition d'allier productivité et esthétique. Par notre qualité d'écoute, nous sommes en mesure de comprendre les souhaits et les besoins de chacun de nos clients pour proposer du « sur mesure ». Grâce à nos nombreuses années d'expérience dans le milieu vinicole, nous serons aussi force de proposition pour orienter le projet vers des solutions originales et évolutives. L'engagement d'AIV est de comprendre et d'intégrer les enjeux techniques et financiers de ses clients avec pour seule finalité l'élaboration d'un produit de qualité.





NOTRE EXPERTISE

INGENIERIE VINICOLE

LA RECEPTION VENDANGE

C'est le point d'entrée du process de vinification. Le raisin est la matière première du vin. Il mérite donc, toute notre attention dès son arrivée aux portes du chai. Le mode de prise en charge est fonction du parcellaire, du mode de vendange et des engins de transport du raisin. Plusieurs modes de traitement du raisin s'offrent ensuite à nous :

- Conquet ou table de tri,
- Egrappage ou/et foulage,
- Pressurage direct ou chargement par cuvons mobiles, pompes ou tapis,
- Choix du pressoir (pneumatique ou hydraulique, horizontal ou vertical, chargement automatisé par portes ou connexion axiale)
- ...

Nos choix seront toujours orientés vers la qualité. Nous privilégierons au maximum l'usage de la gravité afin d'éviter les pompages.

LA VINIFICATION

L'évolution des techniques de vinification depuis une dizaine d'années ont permis d'augmenter la qualité et la fiabilité de la production. Cependant, le maître de chai se retrouve souvent face à un panel de solution immense :

- Cuves inox avec ou sans traitement recuit brillant,
- Cuves bois et foudres,
- Cuves béton avec ou sans résine,
- Cuves en terre cuite et amphores,
- Cuves cylindriques, ovoïdes, elliptiques, tronconiques, parallélépipédiques ou à plusieurs compartiments,
- Cuves à fonds plats, fonds cuillers ou coniques,
- Cuves techniques : avec agitation, avec pigeage, isolées en double paroi, autovidantes, pour délestage, avec remontage,
- Cuves à plafond mobile ou foudoir,
- Vinification en barriques
- ...

Notre mission est, avant tout, de vous orienter dans ce dédale après avoir défini votre objectif final. L'implantation de la cuverie et éventuellement du chai à barrique devra permettre de faciliter le travail du vinificateur grâce à son ergonomie et aux options nécessaires au type de vin produit : gestion des températures chaud/froid par cuve, mise sous azote, captation du CO₂, micro oxygénation, gestion de l'hygrométrie/température du chai. Après vous avoir écoutés et en fonction du parcellaire de votre exploitation, nous vous proposerons une représentation en trois dimensions de la cuverie projetée pour permettre aux futurs utilisateurs de mieux s'immerger au sein du futur bâtiment et de participer pleinement à la réussite de l'ouvrage.

STOCKAGE ET CONDITIONNEMENT

L'embouteillage peut être réalisé en interne ou par l'intervention d'un prestataire externe. Pour les vins



© Stock - Nostalgie

effervescents comme pour les vins tranquilles tirés-bouchés, le stockage des bouteilles à une grande importance. Sa réussite dépend essentiellement de la capacité de régulation de la température du local. Deux solutions s'offrent à nous : soit celle d'une cave enterrée bénéficiant naturellement des qualités thermiques requises, soit celle d'une cave en superstructure dont l'ambiance sera thermo-régulée artificiellement et fortement isolée. Notre expérience dans la conception de chais pour tous types de vins nous a conduit à être également vigilant sur la maîtrise de l'éclairage des caves afin d'éviter les « goûts de lumière ».

COHERENCE DES FLUX

La réussite d'un projet vinicole passe avant tout par la cohérence des flux. D'elles découle la qualité du vin bien sûr mais également la productivité des installations, la sécurité et le confort du personnel. Ainsi, nous vous proposerons un schéma de principe des flux dès la première esquisse que nous compléterons au fur et à mesure de l'avancement du projet afin de garder constamment à l'esprit ce paramètre fondamental.

ARCHITECTURE

La forme architecturale du bâtiment doit être pensée toute entière au service de l'outil que nous venons de décrire dans les étapes précédentes. Cependant, un projet de construction vient nécessairement s'insérer dans un site rassemblant d'autres bâtiments, un paysage, un environnement, des paramètres réglementaires en terme d'urbanisme. Il doit également être en accord avec l'image commerciale développée par le domaine.

AIV rassemble des diplômés en architecture capables

de concevoir l'enveloppe du bâtiment et de prendre en charge l'ensemble des procédures administratives liées au droit de la construction et de l'urbanisme. En fonction de vos objectifs en terme d'image, nous sommes en mesure d'organiser un concours d'architecture permettant de sélectionner le designer du projet.

INGENIERIE BATIMENT

En parallèle de la conception du process, AIV mettra à la disposition du projet un ensemble d'ingénieur et de technicien spécialisés dans chaque corps d'état du bâtiment : structure, génie climatique, électricité, VRD. Cette expertise sera complétée par un économiste de la construction qui sera en charge de la maîtrise des coûts de construction face à votre budget. L'équipe AIV sera menée par un chef de projet, véritable chef d'orchestre de l'opération de l'esquisse à la livraison du bâtiment.

ENGAGEMENT

Notre intervention peut se décliner de diverses manières : assistance à maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre, contractant général. A chaque mission correspond un niveau d'engagement croissant dans la garantie des coûts et des délais. Dans le cadre du contrat de contractant général, nous réalisons l'opération « clés en main » en nous engageant sur un prix ferme et définitif ainsi qu'un délai de réalisation soumis à pénalité en cas de dépassement. Cette garantie repose sur la grande expertise que nous avons développée depuis de nombreuses années et sur notre capacité de maîtrise des aléas inhérents à tout projet de construction.



NOS COMPETENCES

L'INGENIERIE VINICOLE

Récolte des données, traitement et conseils, nos équipes vous accompagnent dans la définition de votre process.

COMPÉTENCES :

- **Diagnostic de vos besoins :**

- **Surface de vigne actuelle / future,**
- **Ratio et rendement des vignes,**
- **Type de récolte (manuelle ou machine),**
- **Réception et traitement de la vendange (arrivée des raisins en bins / benne..., tri, égrappage, pressurage direct, réception gravitaire...),**
- **Choix de vinification (parcellaire, cuves béton / inox, thermorégulation, passage en barrique...),**
- **Stockage et conditionnement (vieillessement, mise en bouteille sur site ou sur camion...).**

- **Définition des flux,**
- **Choix du matériel adapté.**

L'INGENIERIE STRUCTURE

Au-delà des calculs de béton armé, construction métallique ou bois, le Pôle Structure est là pour sélectionner le mode constructif de votre projet le plus adapté, permettant le meilleur rapport vitesse d'assemblage-coût de production, tout en valorisant les objectifs architecturaux.

COMPÉTENCES :

- **Conception de structures en BA, Métal et Bois,**
- **Diagnostic Structurel,**
- **Réhabilitation et renforcement de bâtiment,**
- **Étude d'exécution en béton armé,**
- **Fondations spéciales.**

L'INGENIERIE DES FLUIDES

La gestion des fluides est primordiale dans une installation vinicole. Refroidissement de la vendange, macération, stockage, ambiance des chais bois, toutes ses données devront être prises en compte pour choisir l'équipement adapté à votre projet.

COMPÉTENCES :

- **Relevé des installations existantes pour réutilisation éventuelle,**
- **Calculs frigorifiques,**
- **Choix des matériels adaptés,**
- **Bilan de puissance.**

CONSEIL ENVIRONNEMENTAL

Le conseil environnemental c'est, en premier lieu, définir avec le client des cibles claires et cohérentes face au budget alloué à l'opération. Il s'agit ensuite de guider l'équipe de maîtrise d'œuvre dans la traduction technique de ces objectifs en apportant des propositions et en jouant un rôle de coordinateur. Le but n'est pas de supplanter l'architecte ou le chargé d'affaires du bureau d'études mais d'être à l'affût de l'ensemble des petites incohérences et des problèmes de synthèses qui sont souvent générateurs de dépenses inutiles ou de contreperformance bioclimatique. Sur chantier, quand on recherche à améliorer l'étanchéité à l'air d'un bâtiment, la solution ne réside pas uniquement dans l'invention de nouveaux procédés techniques mais, d'abord, dans la réduction des erreurs de mise en œuvre sur des éléments traditionnels. En phase conception, la démarche doit être identique : commencer par faire fonctionner correctement l'équipe de maîtrise d'œuvre en lui faisant appréhender le projet de manière globale avant d'inventer de nouvelles solutions.

ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION

Économiste, mètreur et dessinateur sont là pour produire une description précise de votre projet. Ce travail vous permettra d'obtenir une réponse claire des entreprises en termes de prix, tout en vous assurant une stabilité du coût global de l'opération sur toute la durée du chantier. Notre équipe a développé au fil des années une compétence dans la définition du référencement de matériaux récurrents. Cette mission passe par la sélection de produits par type de prestation et peut aller jusqu'à l'assistance dans la négociation des prix et des marchés à bon de commande avec les fournisseurs.

COMPÉTENCES :

- **Économie de projet, conception et réalisation,**
- **Métrés, quantitatifs tous corps d'État,**
- **Dossier de consultation, pièces techniques et administratives,**
- **Analyse des offres, mise au point des marchés,**
- **Bilan économique,**
- **Conception en coût global, estimation des projets,**
- **Études des besoins, analyse des fonctionnements,**
- **Faisabilité technico-économique neuf et rénovation,**
- **Bibliothèque produits,**
- **Référencement fournisseurs.**

MAITRE D'ŒUVRE

Centre névralgique de toute opération, le pôle maîtrise d'œuvre rassemble les chefs de projet et les chargés d'affaires responsables de la coordination des équipes affectées aux différentes opérations. Le chargé d'affaires est responsable de la synthèse technique des projets et du bon déroulement des échanges entre les autres membres de la maîtrise d'œuvre (architecte, autres bureaux d'études) mais aussi avec le maître d'ouvrage et l'organisme de contrôle technique. Il est le point de passage de toutes les informations tant au niveau de la conception qu'en phase réalisation et jusqu'à la livraison du bâtiment. Ce pôle compte également des conducteurs de travaux responsables de la mission OPC (Ordonnancement Pilotage et Coordination) au niveau du chantier. Leur travail se traduit par des comptes rendus réguliers au maître d'ouvrage ainsi que des reporting financiers permettant au client de visualiser à tout moment l'état d'avancement du projet, l'équilibre économique de l'opération et la corrélation entre les objectifs initiaux et le résultat obtenu.

COMPÉTENCES :

- **Coordination en phase conception,**
- **Point d'étape avec le maître d'ouvrage,**
- **Relation commerciale,**
- **Direction de l'exécution des travaux (DET),**
- **OPC : planning, méthodologie chantier,**
- **Planning prévisionnel des dépenses.**

CONTRACTANT GENERAL

Notre maîtrise complète des projets nous permet de prendre tout type de chantier en clé en main. Nous déchargeons le client de l'ensemble des contraintes administratives et des risques liés à la construction.

COMPÉTENCES :

- **Gestion administrative,**
- **Gestion technique,**
- **Gestion financière,**
- **Gestion des entreprises en sous-traitance,**
- **Engagement sur les délais.**



© Dan Glaeser



Nos références



DEUTZ DELAS

Construction d'un bâtiment de production complet et d'un caveau de vente

Surface : 3 500 m² / Travaux : 2017 – 2019

Notre mission : assistance à la conception, maîtrise d'œuvre bâtiment et process

Architecte : Carl Fredrik Svenstedt / **Capacité de cuverie :** 2 720 hl

DOMAINES OTT CHÂTEAU DE SELLE

Construction d'un bâtiment de production complet

Surface : 3 500 m² / Travaux : 2014 – 2016

Notre mission : Conception bâtiment et process, concours d'architecte, Maîtrise d'œuvre bâtiment et process

Architecte : Carl Fredrik Svenstedt / **Capacité de cuverie :** 7 920 hl



CHÂTEAU RICHELIEU

Construction d'un bâtiment de production complet

Surface : 1 400 m² / Travaux : 2016 – 2017

Notre mission : Conception bâtiment et process, réalisation clé en main

Architecte : Charles Gaucherel / **Capacité de cuverie :** 3 010 hl

CHÂTEAU ROMANIN

Réhabilitation de deux cuverie et construction d'une réception vendange

Surface : 1 200 m² / Travaux : 2014 – 2016

Notre mission : Conception process, maîtrise d'œuvre suivi de chantier

Architecte : V2S Architecte / **Capacité de cuverie :** 3 500 hl



CHÂTEAU MAUVESIN BARTON

Construction d'un bâtiment de production complet et d'un caveau de vente

Surface : 2 500 m² / Travaux : 2012 – 2014

Notre mission : Conception bâtiment et process, réalisation clé en main

Capacité de cuverie : 4 400 hl

CHÂTEAU CROIX DE BERTINAT

Rénovation de bâtiments existants et construction de bâtiments neufs

Surface : 800 m² / Travaux : 2014 – 2015

Notre mission : Conception architecture, bâtiment et process, réalisation clé en main

Capacité de cuverie : 880 hl



Nos références

CHAMPAGNE LANSON

Création d'une cuverie petits volumes, d'une salle de dégustation et d'un chai à foudres

Surface : 3 500 m² / Travaux : 2014 – 2015

Notre mission : Conception bâtiment et process, construction clé en main et AMO Process

Capacité de cuverie : 4 425 hl



CHAMPAGNE MOËT ET CHANDON

Création et réalisation d'un presseoir de 10 unités de 12 000 kg

Surface : 4 400 m² / Travaux : 2003 – 2004

Notre mission : Conception bâtiment et process, Maîtrise d'œuvre bâtiment et process

CHÂTEAU ROUBINE

Construction d'un bâtiment de stockage en sous oeuvre des bâtiments existants

Surface : 1 100 m² / Travaux : 2018 – 2019

Notre mission : Conception architecture et process, Maîtrise d'œuvre bâtiment et process

Architecte : Charles Gaucherel



DOMAINES OTT CHÂTEAU LA MOUTETTE

Rénovation d'un bâtiment existant

Surface : 1 000 m² / Travaux : 2019

Notre mission : Conception architecture, bâtiment et process, Maîtrise d'œuvre bâtiment et process

Capacité de cuverie : 7 410 hl



COOPÉRATIVE DE VOUVRAY

Construction d'un nouveau site de production

Surface : 3 400 m² / Travaux : 2011 – 2012

Notre mission : Conception bâtiment et process, AMO Bâtiment et maîtrise d'œuvre

Capacité de cuverie : 20 000 hl



CHÂTEAU DES ANNÉREUX

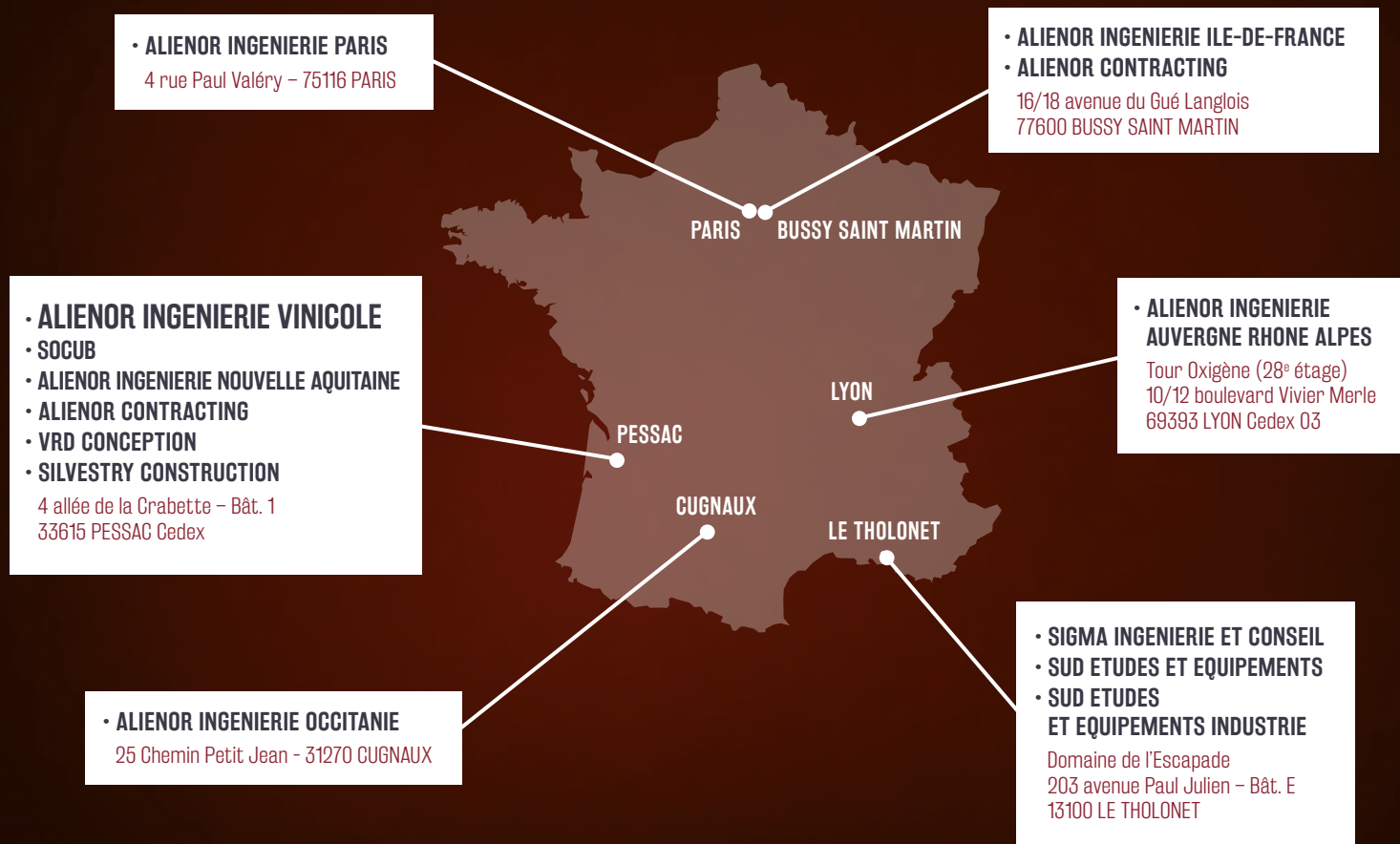
Construction d'un bâtiment de production complet

Surface : 1 400 m² / Travaux : 2014 – 2015

Notre mission : Conception bâtiment et process, maîtrise d'œuvre suivi de chantier

Capacité de cuverie : 2 400 hl

UN RAYONNEMENT NATIONAL ET INTERNATIONAL



Conception graphique : gc-designer.com



AIV
ALIÉNOR INGÉNIERIE VINICOLE
GROUPE ALIÉNOR

ALIENOR INGENIERIE VINICOLE

4 allée de la Crabette, bât. 1 - 33615 PESSAC

Tél. : 05.56.07.80.00 - contact@alienor-vini.fr